

JANASO doo, Split
U STEČAJU
1.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 02.05.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Prijedlog zaključenja stečajnog postupka i završni račun

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 24.listopada 2011.god.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20.prosinca 2011.god, a posebno ispitno ročište održano je dana 10.siječnja 2013.god.

Na navedenim su ročištima ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

Na prvom ispitnom ročištu dana 20.prosinca 2011.god vjerovnicima Hypo Leasing Kroatien doo, Koranska 16 Zagreb i Credo banci dd, u stečaju Split, vjerovnici Andrzej Robert Tokaj, Ewe Szafarz i Piotr Szafarz, Justyne Szwec i Marek Maciej Szwec, Rafael Jerzy Nowicki, Karl Dagmar Viken, Fabricate diem doo Trogir i Lotte Follin osporili su tražbine.

Naime sa naslova upisanih založnih prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, Hypo Leasing Kroatien doo izvijestio je o postojanju založnog prava u svoju korist u iznosu od 14.635.404,99 kn. Credo banka doo u stečaju sa istog je naslova (upisane hipoteke drugog prednosnog reda na nekretninama stečajnog dužnika) obavijestila o postojanju založnih prava u iznosu od 11.480.792,51 kn. Svoje tražbine prijavili su ovi razlučni vjerovnici i kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Rješenjem suda, vjerovnici Andrzej Robert Tokaj, Ewe Szafarz i Piotr Szafarz, Justyne Szwec i Marek Maciej Szwec, Rafael Jerzy Nowicki, Karl Dagmar Viken, Fabricate diem doo Trogir i Lotte Follin upućeni su u parnicu. Međutim kupci upućeni u parnicu nisu dostavili dokaz da su parnicu i pokrenuli.

Dana 06.09.2012.god, kupci koji nisu do kraja isplatili kupoprodajnu cijenu stana, potpisali su Sporazum sa Hypo Leasing Kroatien doo kojim su se Sporazumom suglasili banci platiti ostatak kupoprodajne cijene dok se banka obvezala brisati založna prava na njihovim nekretninama.

Potpisnici Sporazuma bili su slijedeći kupci: Šteko Jozo, Sokić Steve, Dunn W.James i Bennet S.Geoffrey, Taylor Raymond John, Follin Lotte, Euterpa doo, Glavni dvorac doo, Hembre J.Anders i Altenborn G.Herbert, Linthorst doo, Viken Karl Dagmar, Jurić Rosanda, Pickford G.John i Pickford V.Zdravka.

Na Skupštini održanoj dana 10.01.2013.god stečajni vjerovnici prihvatili su sve kondicije Sporazuma i suglasili su se za potpisivanje istog, uz uvjet da se vjerovnici-kupci odreknu tražbina koje su sa tog temelja prijavili u stečajnom postupku kao i da Hypo Leasing Kroatien doo za iznos koji uplate kupci umanji svoju tražbinu prema Janaso doo u stečaju.

Potpisnik Sporazuma bio je i stečajni dužnik koji se obvezao izdati brisovno očitovanje za brisanje prava vlasništva.

Obzirom su kupci uplatili ukupno 512.017,00 eur razlike prodajne cijene banci, za taj je iznos Hypo Leasing Kroatien doo povukao dio tražbine prema stečajnom dužniku te je tražbina banke nakon potpisivanja sporazuma iznosila 10.922.095,25 kn.

Istovremeno potpisivanjem Sporazuma i uplatom ugovorenog iznosa, sukladno Čl.7.Sporazuma, Hypo Leasing Kroatien doo prenio je svoja potraživanja prema stečajnom dužniku na kupce Raymond Taylor, Jozo Šteko, Steve Sokić, Lotte Folin, Dunn Wiliam James i Benet Stephen Geoffrey, Kari Dagmar Viken, Rosanda Jurić, Vivian Zdravka Pickford i Graham John Pickford, Linthorst doo, Jon Anders Hembre i Altenborn Geir Hagbart, Glavni dvorac doo, Euterpa doo.

Dana 22.04.2013.god Hypo Leasing Kroatien doo izvijestio je da su uplate kupaca zaprimljene te da taj vjerovnik za primljeni iznos povlači dio svoje tražbine kao i da se vjerovnici Sokić Steve, Lotte Follin, Linhorst doo i Kari Dagmar Vikeen odriču tražbina prijavljenih u ovom stečajnom postupku

U odnosu na okolnosti koje su nastupile nakon donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama na ročištu održanom dana 20.prosinca 2011.god, Odluke Skupštine vjerovnika od dana 10.01.2013.god i potpisivanja Sporazuma sa Hypo Leasing Kroatien doo, kao i činjenici da stečajni vjerovnici koji su rješenjem upućeni na parnicu parnice nisu pokrenuli, valjalo je izvršiti izmjene u Tabeli utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to na način da se u Tabelu uvede vjerovnik Credo banka dd u stečaju sa iznosom potraživanja od 11.480.792,51 kn i vjerovnik Hypo Leasing Kroatien doo sa iznosom potraživanja od 10.922.095,25 kn. Za iznose ustupljene tražbine, a koje je sukladno Čl.7.Sporazuma Hypo Leasing Kroatien doo prenijela na kupce-potpisnike Sporazuma, valjalo je u Tabeli utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda uvesti kupce Raymond Taylor, Jozo Šteko, Steve Sokić, Lotte Folin, Dunn Wiliam James i Benet Stephen Geoffrey, Kari Dagmar Viken, Rosanda Jurić, Vivian Zdravka Pickford i Graham John Pickford, Linthorst doo, Jon Anders Hembre i Altenborn Geir Hagbart, Glavni dvorac doo, Euterpa doo. Nadalje Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku dala je dana 12.svibnja 2016.god suglasnost za sklapanje Ugovora i Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između kupca, D.M.Matjasec doo (preuzimatelja tražbine vjerovnika R.Habjanic i D.Matjasec) i vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska doo, Zagreb. Naime za ovaj Sporazum je načelno data suglasnost još na Skupštini vjerovnika od 10.01.2013.god.

U bitnom vjerovnici su se usuglasili na promjenu osobe kupca te se umjesto osoba kupca iz kupoprodajnog Ugovora D.Matjasec i R.Habjanec mjenja u D.M.Matjasec doo, Omiš.

Osim toga kupac se obvezuje platiti Hypo Leasing Kroatien doo iznos od 39.344,40 eur na ime razlike kupoprodajne cijene apartmana, a stečajnom dužniku iznos od 4.371,60 eur na ime troškova stečajnog postupka.

U tu svrhu Hypo Leasing Kroatien doo i Janaso doo u stečaju obvezuju se izdati brisovna očitovanja.

U Čl.7.Sporazuma založni vjerovnik se obvezuje umanjiti svoje potraživanje prema stečajnom dužniku za iznos primljenih sredstava, a kupac D.M.Matjasec doo obvezuje se povući tražbinu prema stečajnom dužniku.

Ovaj Sporazum je potpisan dana 27.06.2017.god. Hypo Leasing Kroatien doo je podneskom od 13.04.2018.god umanjio svoje potraživanje za iznos primljenih sredstava od 292.731,35 kn.

Sukladno navedenom valjalo je u Tabeli utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda umanjiti tražbinu stečajnog vjerovnika Hypo Leasing Kroatien doo za

navedeni iznos, a tražbinu vjerovnika R.Habjanic i D.Matjasec, Dubai, UAE u iznosu od 468.654,89 kn izlučiti iz Tabele.

Dana 06.07.2020.god razlučni vjerovnik Credo banka dd u stečaju izvijestio je da je dana 24.06.2020.god potpisan Sporazum o uređenju međusobnih odnosa između Credo banke dd u stečaju i kupaca apartmana, pri čemu su kupci Credo banci dd u stečaju podmirili dio dugovanja Janasa doo u stečaju. Nakon što je Banka zaprimila uplate, izdala je brisovna očitovanja kupcima te je dio tražbine Credo banke dd u stečaju prešao na kupce.

Slijedom navedenog valjalo je na kupce potpisnike Sporazuma prenijeti dio potraživanja Credo banke dd u stečaju i to na slijedeće kupce sa slijedećim iznosima: Piotr Stanislaw Szafarz i Ewa Szafarz za iznos od 53.851,89 kn, Fabricate diem doo za iznos od 40.496,37 kn, Marek Maciej Szwech i Justyna Szwech za iznos od 52.270,81 kn, Arnfinn Myra i Marit Myra za iznos od 52.164,83 kn, Josip Dlaka za iznos od 53.791,63, Rafal Jerzy Nowicki za iznos od 65.899,49 kn, Vanja Elmahrouki za iznos od 65.796,85 kn, Maria Hall-Person za iznos od 65.723,92 kn, Renata Simovic za iznos od 52.070,30 kn i Andrijana Grgin za iznos od 65.570,00 kn. Također je valjalo za ukupan iznos uplata kupaca umanjiti tražbinu Credo banke dd u stečaju prema stečajnom dužniku.

Sukladno Sporazumu i prijenosu dijela tražbina Credo banke dd u stečaju na kupce u Tabeli utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda izvršene su izmjene.

Stečajna upraviteljica izvijestila je o navedenim izmjenama podneskom od dana 10.11.2020.god naslovni sud.

TABELA I Izmijenjena tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R. br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
Prvi viši isplatni red				
1.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	80.637,71
.		UKUPNO		80.637,71
Drugi viši isplatni red				
1		Konica Minolta doo,Radnička cesta 1a, Zagreb	31697259786	2.261,52
2.		Elektris doo, Doverska 1, Split	20584469601	277.131,97
3.		Jadran nekretnine doo, Kauzlarićev prilaz 9, Zagreb	72160339419	294.277,63
4.		Hrvatski Telekom dd, Savska 32, Zagreb	81793146560	11.521,85
5.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	2.114.905,62
6.		Stanovi Jadran doo, Savska 141, Zagreb	88680117715	267.790,24
7.		Geoprojekt dd, Sukoišanska 43, Split	25623466485	119.709,85

8.		Sanit gradnja doo, Dubrovačka 61, Split	84791147642	8.464.730,62
9.		Zagrebačka banka dd, Paromlinska 2, Zagreb	92963223473	249.947,01
10.		Emil Žunec vl.obrta Saldun, Kandlerova 8, Pula	28705788474	1.076.179,53
11.		Jadro dd, Brnik bb, Split	75979242366	85.657,56
12.		Javni bilježnik Ilija Šarić, Trg HBZ 3a, Split	20682859885	2.709,30
13.		Grad Split	78755598868	1.988,10
14.		Spliting doo, Šibenska 29, Split	06280878935	4.045.010,26
15.		Credo banka dd u stečaju, Bihačka 2, Split	94141384086	10.913.156,42
16.		Piotr Stanislaw Szafrz, Ul.Rocha Kowalskiego 16, 05-080 Izabelin, Poljska i Ewa Szafrz Ul.Rocha Kowalskiego 16, 05-080 Izabelin, Poljska	62776239350 55088561867	53.851,89
17.		Fabricate Diem doo, Š.Puovića G4, Trogir	25869550865	40.496,37
18.		Marek Maciej Szwech, Ul.Jablioniowa 4, Falenty nowe, 05-090 Raszyn, Poljska i Justyna Szwech, Ul.Jablioniowa 4, Falenty nowe, 05-090 Raszyn, Poljska	32786957576 84736096373	52.270,81
19.		Arnfinn Myra, Johan Bojers Veg, 102816 Gjovik, Norveška i Marit Myra, Johan Bojers Veg, 102816 Gjovik, Norveška	70309464865 17122832903	52.164,83
20.		Josip Dlaka, 30 Henor Mill close Abingdon Oxfordshire OX 14 2 QP, UK	93628967134	53.791,63
21.		Rafael Jerzy Nowicki, Ul Drawska 14B/33, 02-202 Warszawa, Poljska	46507681506	65.899,49
22.		Vanja Elmahrouki, Š.Puovića I 46B, Trogir	97805368343	65.796,85
23.		Maria Hall-Person, Hagebacksgatan 11, 216 20 Malmo, Švedska	41680473409	65.723,92
24.		Andrijana Grgin, Valpovačka 11, Split	70140059555	65.570,00
25.		Renata Simović, 55 Kerrs road, Mount Vernon, 2178 Sydney, Australia	06073758596	52.070,30

26.		<i>Hypo Leasing Kroatien doo, koranska 16, Zagreb</i>	<i>87064273078</i>	<i>10.629.363,90</i>
27.		<i>Raymond John Taylor, 1A Parqe los olivos, vrb Belair, Estepona, Malaga 29680, Španjolska</i>	<i>627824442935</i>	<i>299.864,41</i>
28.		<i>Jozo Šteko, Put žbuke 6, Makarska</i>	<i>91913225927</i>	<i>299.465,20</i>
29.		<i>Steve Sokić, Biorine bb, Biorine</i>	<i>12581455998</i>	<i>303.305,37</i>
30.		<i>Lotte Follin, Gasvaerksvej 14, 2 Th.Dk., 1656 Copenhagen, Danska</i>	<i>27524529778</i>	<i>207.316,13</i>
31.		<i>William James Dunn, Keephatch cottage, The Mews, West street, Farnham, Surrey GU9 7EH, UK i Stephen Geoffrey Bennet, 44 Valentine Crescent, Caversham, Readin berks RG4 5JJ, UK</i>	<i>76574037053</i> <i>34572512114</i>	<i>191.598,87</i>
32.		<i>Kari Dagmar Viken, Planetvegen 34A, 7036 Trondheim, Norveška</i>	<i>82887995717</i>	<i>257.459,74</i>
33.		<i>Rosanda Jurić, Kamenita 10, Trogir</i>	<i>46245399355</i>	<i>268.868,71</i>
34.		<i>Graham John Pickford, Laurel cottage, Philpot lane, Chobham, Woking, Surrey GU24 8AP, UK Vivianne Zdravka Pickford, Laurel cottage, Philpot lane, Chobham, Woking, Surrey GU24 8AP, UK</i>	<i>78377561851</i> <i>15769350297</i>	<i>553.913,15</i>
35.		<i>Linthorst doo, Š.Puovića 48/A, Trogir</i>	<i>82673203561</i>	<i>450.235,14</i>
36.		<i>Jon Anders Hembre, Sandgt 4, 7500 Stjordan, Norveška Geir Hagbart Altenborn, Midtveien 9, 1813 Askim, Norveška</i>	<i>52309707574</i> <i>39268455643</i>	<i>293.761,01</i>
37.		<i>Glavni dvorac doo, Š.Puovića 48/A, Trogir</i>	<i>61015427311</i>	<i>293.761,01</i>
38.		<i>Euterpa doo, Držićeva 16, Split</i>	<i>33025453353</i>	<i>293.761,01</i>
		Ukupno		42.837.287,22

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavali su stanovi-apartmani na predjelu Balan u Trogiru u ulici Špira Puovića 52A, B i C.

Cijelokupna imovina stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama u korist Hypo Leasing Kroatien doo i Credo banke d.d. u stečaju.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 15.listopada 2013.god razlučni vjerovnik Hypo Leasing Kroatien doo suglasio se da se nekretnina upisana u ZU 6421 označena kao E-6 i nekretnina upisana u ZU 6407 označena kao E-6 (sve K.O.Trogir) prodaju u stečajnom postupku. Razlučni vjerovnik inzistirao je da se prije oglašavanja prodaje prethodno kontaktiraju kupci koji su u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bili evidentirani na kto120 kao kupci i dijelom platitelji cijene pojedinih apartmana.

Međutim nakon pozivanja tih kupaca putem pisanih obavijesti isti se nisu oglasili. Sukladno navedenom naslovni sud je dana 07.rujna 2015.god donio rješenje o prodaji predmetne imovine kao i stana-apartmana upisanog u ZU 6407 označenog kao E-5 K.O.Trogir, a koja je nekretnina sada predmet parničnog spora P-347/2021. Na ročištima za prodaju održanim pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 06.10.2015.god i 04.02.2016.god unovčena je imovina upisana u ZU 6421 označena kao E-6 i nekretnina upisana u ZU 6407 označena kao E-6 (sve K.O.Trogir) za ukupan iznos od 942.042,23 kn.

U nastavku stečajnog postupka naslovni sud je dana 04.11.2020.god donio rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika označene kao k.č.br.284/2, k.č.br.307/1, k.č.br.320/37, k.č.br.432/1, k.č.br.432/2, k.č.br.432/3, k.č.br.432/8 upisane u ZU 3171 K.O.Trogir, na kojoj imovini je upisano razlučno pravo u korist Hypo Leasing Kroatien doo ustupom preneseno u korist HETA Asset resolution Hrvatska doo.

Na ročištu održanom 24.11.2020.god radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina, razlučni vjerovnik H-ABDUCO doo na kojeg je cesijom od dana 31.05.2019.god preneseno razlučno pravo, suglasio se sa procijenjenom vrijednošću nekretnina. Sud je zaključkom od dana 27.11.2020.god odredio prodaju predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om.

Predmetne nekretnine unovčene su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Kupac Armagor estate doo u zakonu zadanom roku platio je u cijelosti kupovninu u iznosu od 271.750,00 kn.

Dana 05.11.2021.u spis sudu dostavljen je podnesak HETA Asset Resolution Hrvatska doo kao prethodnog stečajnog i razlučnog vjerovnika kojim potvrđuje kako je novčana tražbina temeljem koje je upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika prenesena na društvo H-ABDUCO doo, a također i pravo na odvojeno namirenje iz ranije prodanih nekretnina upisano u ZU 6421 označeno kao E-6 i upisano u ZU 6407 označeno kao E-6 (sve K.O.Trogir).

U ovršnom postupku pod posl.br.OVR-1972/18 koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu-Stalna služba Trogir, a radi prodaje apartmana-stanova upisanih u ZU 6419 kao E-5 i E-6 K.O.Trogir, na ročištu za prodaju dana 19.11.2021.god razlučni vjerovnik H-Abduco doo izjavio je da kupuje nekretnine koje su predmet prodaje, na način da se oslobodi plaćanja kupovnine iz razloga što njegova tražbina značajno veća od vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe.

Sukladno navedenom sud je dana 19.11.2021.god donio zaključak kojim je utvrdio da je ovrhovoditelj/razlučni vjerovnik H-Abduco doo nekretninu označenu kao čest.zem.432/5, etažno vlasništvo E-5, upisano u ZU6419 K.O.Trogir kupio za iznos od 635.000,00 kn, a nekretninu označenu kao čest.zem.432/5, etažno vlasništvo E-6 upisano u ZU6419 K.O.Trogir kupio za iznos od 670.000,00 kn.

Time je od prodaje predmetne imovine ostvareno 1.305.000,00 kn.

U nastavku se u Tabeli II daje pregled unovčene imovine stečajnog dužnika.

TABELA II Unovčena imovina stečajnog dužnika na dan 02.05.2022.god

Red.br	OPIS	IZOS U kn
1.	Ostvarena kupovna u prodaji nekretnina upisanih u ZU6421 kao E-6 i ZU 6407 kao E-6 K.O.Trogir	942.042,23
2	Ostvarena kupovna u prodaji nekretnina upisanih u ZU 6419 kao E-5 i E-6 K.O.Trogir	1.305.000,00
3.	Ostvarena kupovna u prodaji nekretnina k.č.br.284/2, k.č.br.307/1, k.č.br.320/37, k.č.br.432/1, k.č.br.432/2, k.č.br.432/3, k.č.br.432/8 upisane u ZU 3171 K.O.Trogir	271.750,00
	UKUPNO UNOVČENA IMOVINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVIMA	2.518.792,23
4.	Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi	65.665,88
5.	Uplata Matjasec doo	32.525,71
6.	Pripis kamate	386,73
	UKUPNO	98.578,32
	UKUPNO UNOVČENO	2.617.370,55

U Tabeli II pod red.br.1.do 3. navedene su ostvarene kupovnine u prodaji imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima.

Pod red.br.4. do 6.Tabele prikazani su prilivi koje je ostvario stečajni dužnik od uplata po predstečajnoj nagodbi društva Spliting doo, uplata po sklopljenoj nagodbi sa Matjasec doo i Hypo Leasing Kroatien doo te od pripisa kamate.

Nakon što je izvršen obračun izravnih i neizravnih troškova unovčenja nekretnina prikazanih pod red.br.1.do 3. i nakon što se razlučni vjerovnik H-Abduco doo suglasio sa obračunom, naslovni sud je dana 16.11. i 13.12.2021.god donio rješenje o namirenju.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika. Imovina stan-apartman označen kao E-5 upisan u ZU 6407 K.O.Trogir predmet je sudskog spora koji je 2016.god pokrenuo tužitelj Vladimir Abaza.

Prvostupanjskom presudom od dana 28.04.2022.god u predmetu pod posl.br.P-347/2021 prihvaćen je tužbeni zahtjev tužitelja Vladimira Abaze te je temeljem presude ovlašten u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Trogir zatražiti i postići upis prava vlasništva u svoje ime na nekretnini stanu-apartmanu označenom kao E-5 upisanom u ZU 6407 K.O.Trogir.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi na žiro računu stečajnog dužnika:

TABELA III Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 24.10.2011.-02.05.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	<i>Priliv troškova unovčenja od prodaje imovine pod razlučnim pravom</i>	424.069,01	
2.	<i>Uplate Spliting doo po predsteč.nag.</i>	65.665,88	
3.	<i>Uplata Matjasec doo</i>	32.525,71	
4.	<i>Pripis kamate</i>	386,73	
	Ukupan odliv	522.647,33	
1.	<i>Pričuva, paušalni troškovi vode i struje u zgradi Š.Puovića 52 A,B,C</i>		112.799,58
2.	<i>Trošak oglašavanja prodaje</i>		13.263,75
3.	<i>Trošak javne dražbe</i>		2.100,00
4.	<i>Izrada procjembenih elaborata</i>		9.750,00
5.	<i>Izmjena brava</i>		8.046,90
6.	<i>Trošak platnog prometa</i>		4.992,15
7.	<i>Odvjetnički troškovi zastupanja</i>		62.906,00
8.	<i>Sudske pristojbe</i>		11.020,00
9.	<i>Trošak provođenja ovrhe</i>		2.506,00
10.	<i>Trošak vođenja knjigovodstva</i>		31.500,00
11.	<i>Javnobilježnički troškovi</i>		7.223,90
12.	<i>Materijalni troškovi: poštarine, kancel.mater., loco vožnja, trošak mob.</i>		9.193,56
	Ukupan odliv		275.301,84

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su prilivi od troškova unovčenja prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, a koji priliv je prikazan pod red.br. 1. Tabele.

Pod red.br.2.i 3. prikazani su prilivi ostvareni sa naslova predstečajne nagodbe društva Spliting doo i nagodbe sa Hypo Leasing Kroatien doo i Matjasec doo. Stečajni dužnik ostvario je ukupno 522.647,33 kn priliva.

Na stavkama rashoda pod red.br.1.prikazani su plaćeni troškovi pričuve, električne energije i vode za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pod red.br.2.naveden je trošak oglašavanja u javnim glasilima Slobodna Dalmacija za one nekretnine koje su unovčene 2015.i 2016.god.

Pod red.br.3.naveden je trošak javne dražbe pred FINA-om uz napomenu da je zemljište ispred zgrade Š.Puovića unovčeno na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Pod red.br.4.prikazani su troškovi procjene nekretnina.

Pod red.br.5. navedeni su troškovi izmjena brave na stanovima.

Pod red.br.6.navedeni su troškovi odvjetničkog zastupanja u predmetima:P-369/12, P-683/15, P-199/16, P-538/16, P-853/18, Povrv-697/17, Povrv-681/18, Povrv-1972/18, Povrv-679/19, Povrv-12/20 i Ovr-3726/20.

Pod red.br.8.evidentirane su sudske pristojbe plaćene u sudskim i ovršnim postupcima navedenim pod red.br.7. Tabele.

Pod red.br.9.evidentiran je trošak pokretanja izravne naplate na računu bivšeg zakonskog zastupnika Ante Štambuka, a temeljem pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu pod posl.br.K-143/14 od dana 30.03.2015.god.

Presudom je Ante Štambuk proglašen krivim za sudjelovanje u aferi Remorker jer je omogućio plaćanje računa u posredovanju u promidžbi društvu Remorker International iz Republike Češke, iako je znao da za to nije bilo pravnog utemeljenja. Tim je radnjama oštetio društvo Janaso doo za iznos od 930.735,36 kn. Pod red.br10.i 12. prikazani su troškovi vođenja poslovnih knjiga i ostvareni materijalni troškovi tijekom trajanja ovog stečajnog postupka. Obzirom na raspoloživost novčanih sredstava u stečajnoj masi, stekli su se uvjeti sukladno čl.282.SZ-a za provođenje završne diobe. Sukladno navedenom u Tabeli IV daje se prijedlog završne diobe namirenjem stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

TABELA IV Prijedlog završne diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

R. br.	NAZIV VJEROVNIKA Adresa i sjedište	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN	DIOBA 13,00%	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE NAKON DIOBE U KN
1.	RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	80.637,71	10.482,90	70.154,81

U prvom višem isplatnom redu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Split u ukupnom iznosu od 80.637,71 kn. Predloženom diobom vjerovnik bi se namirio u iznosu od 13,00 % svojih potraživanja ili u apsolutnom iznosu od 10.482,90 kn.

Nastavno na podatke iznesene u Tabelama II III i IV u nastavku se skladno Čl.95.SZ-a prilaže završni račun.

TABELA V Završni račun

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u kunama
1.	Prihod od prodaje imovine (trošak unovčenja)	424.069,01
2.	Ostali prihodi od prodaje imovine	98.578,32
I	OSTVARENI PRIHOD	522.647,33
II	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	275.301,84
1.	Pričuva, paušalni troškovi vode i struje u zgradi Š.Puovića 52 A,B,C	112.799,58
2.	Trošak oglašavanja prodaje	13.263,75
3.	Trošak javne dražbe	2.100,00
4.	Izrada procjembenih elaborata	9.750,00
5.	Izmjena brava	8.046,90
6.	Trošak platnog prometa	4.992,15
7.	Odvjetnički troškovi zastupanja	62.906,00
8.	Sudske pristojbe	11.020,00
9.	Trošak provođenja ovrhe	2.506,00
10.	Trošak vođenja knjigovodstva	31.500,00

11.	Javnobilježnički troškovi	7.223,90
12.	Materijalni troškovi: poštarine, kancel.mater., loco vožnja, trošak mob.	9.193,56
III	REZERVACIJE	236.862,59
1.	Paušalna sud.pristojba tarifni br.25	209,65
2.	Knjigovodstveni poslovi do zaključenja postupka stečaja	4.000,00
3.	Platni promet (troškovi diobe i zatvaranje žiro računa)	3.445,74
6.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	229.207,20
IV	ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	10.482,90
1.	Završna dioba	10.482,90

U završnom računu prezentirani su financijski pokazatelji ostvareni tijekom stečajnog postupka.

Ostvaren je prihod od 522.647,33 kn iz kojeg su namireni troškovi tj ostale obveze stečajne mase, a stečajni vjerovnici provođenjem završne diobe bit će namireni u ukupnom iznosu 10.482,90 kn.

Rezervacijama su predviđene isplate obveza za platni promet, sudske pristojbe sukladno tarifnom br.25. i obveza prema knjigovodstvu do okončanja stečajnog postupka i izrade završnih financijskih izvješća.

U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.518.792,23 kn i naplaćena su potraživanja po predstečajnoj nagodbi i sklopljenoj nagodbi sa vjerovnicima Matjasec doo i Hypo Leasing Kroatien doo u iznosu od 98.578,32 kn. Ukupno unovčenje iznosi 2.617.370,55 kn.

Sukladno vrijednosti unovčene imovine, obujmu poslova u postupku stečaja, ispitanim tražbinama i poduzetim aktivnostima na očuvanju imovine i zaštiti stečajne mase, stečajna upraviteljica primijenila je Čl.5.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju, a kojim je uređeno da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine.

Ovaj stečajni postupak trajao je gotovo jedanaest godina. Tijekom postupka stečajna upraviteljica je skrbila o imovini stečajnog dužnika, pokrenutim parnicama, postupku pred PN USKOK-om, ovršnim postupcima u prodaji imovine stečajnog dužnika te korekcijama tražbina u odnosu na brojne sporazume stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika Hypo Leasing Kroatien doo i Credo banke d.d. u stečaju.

Člankom 7.Uredbe uređeno je da se sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada određuje u postotku od ostvarenog unovčenja i to u bruto iznosu.

Primjenom kriterija navedenog članka i vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 2.617.370,55 kn kao i obujmu i složenosti poslova u ovom postupku, stečajnoj upraviteljici pripadala bi bruto nagrada u iznosu od 213.216,00 kn, a što sa obračunom obveze zdravstvenog osiguranja čini ukupan trošak isplate u iznosu od 229.207,20 kn.

Sukladno obrazloženom prijedlogu provođenja završne diobe stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, predlaže se naslovnom sudu dati suglasnost u provođenju iste.

Nadalje predlaže se naslovnom sudu odrediti završno ročište sukladno Čl.283.SZ-a radi rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice kao i prijedlogu stečajne upraviteljice da se parnični postupak pod posl.br.P-347/2021 nastavi u ime i za račun stečajne mase.

**Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija,dipl.oec.**